



Dresden.  
Dresdner

# Bebauungsplan Nr. 3077

Dresden-Wachwitz/Pappritz

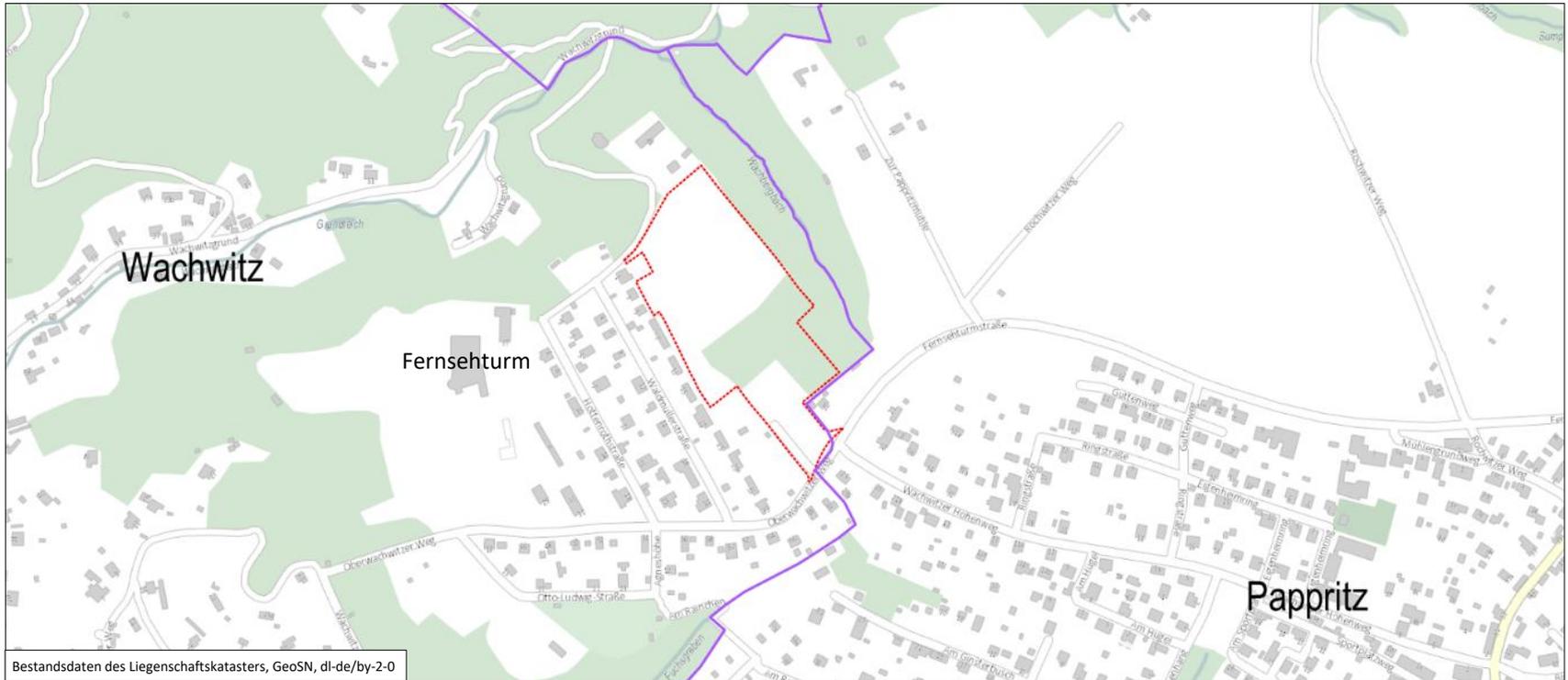
Mobilitätspunkt mit Parkhaus am Fernsehturm

***Aufstellungsbeschluss***

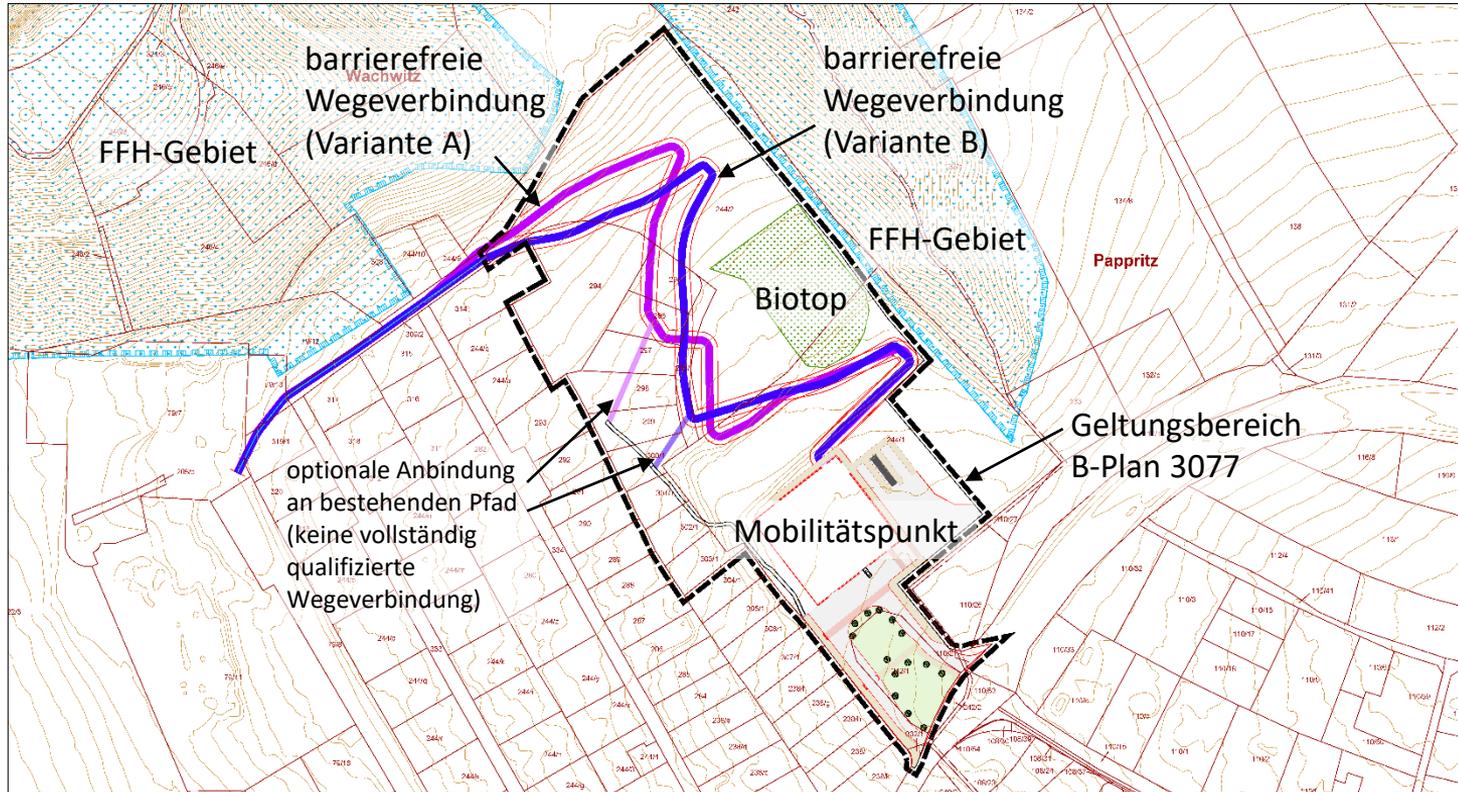
# Lage



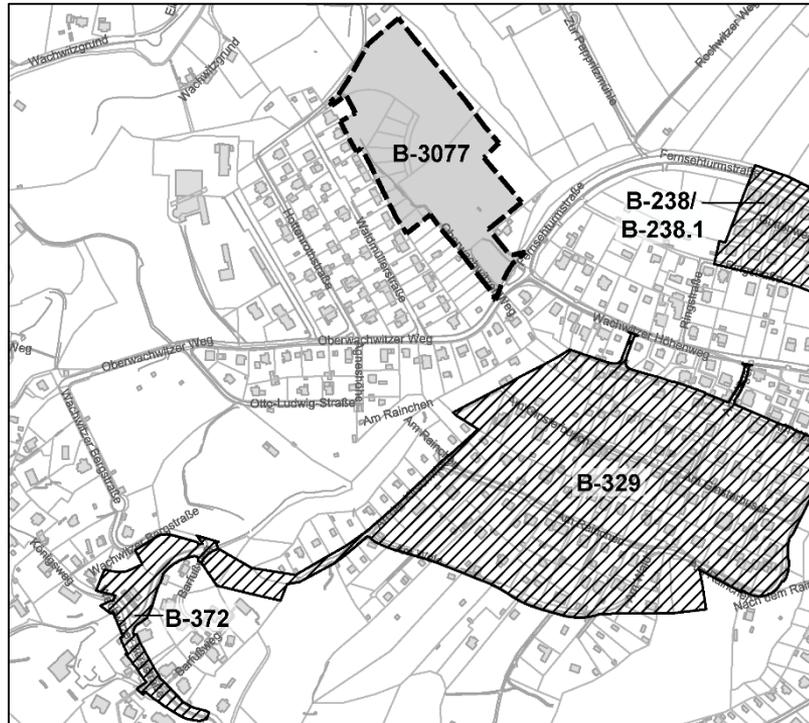
# Lage



# Auszug Verkehrs- und Mobilitätskonzept



# Übersichtsplan

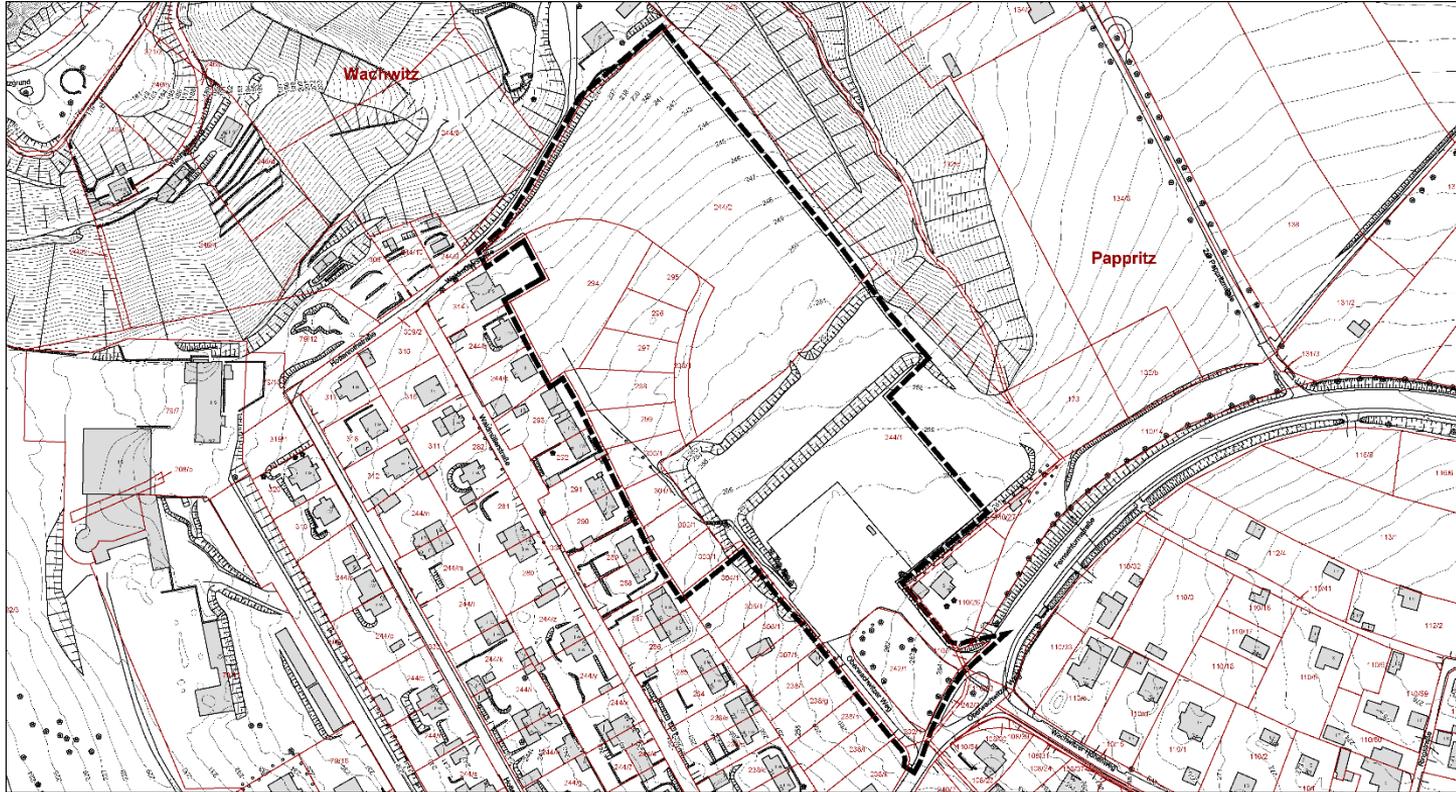


## Legende Übersichtsplan

-  Bebauungsplan Nr. 3077  
Dresden-Wachwitz/Pappritz  
Mobilitätspunkt mit Parkhaus am Fernsehturm
-  Bebauungspläne

Kartengrundlage: Amt für Geodaten und Kataster

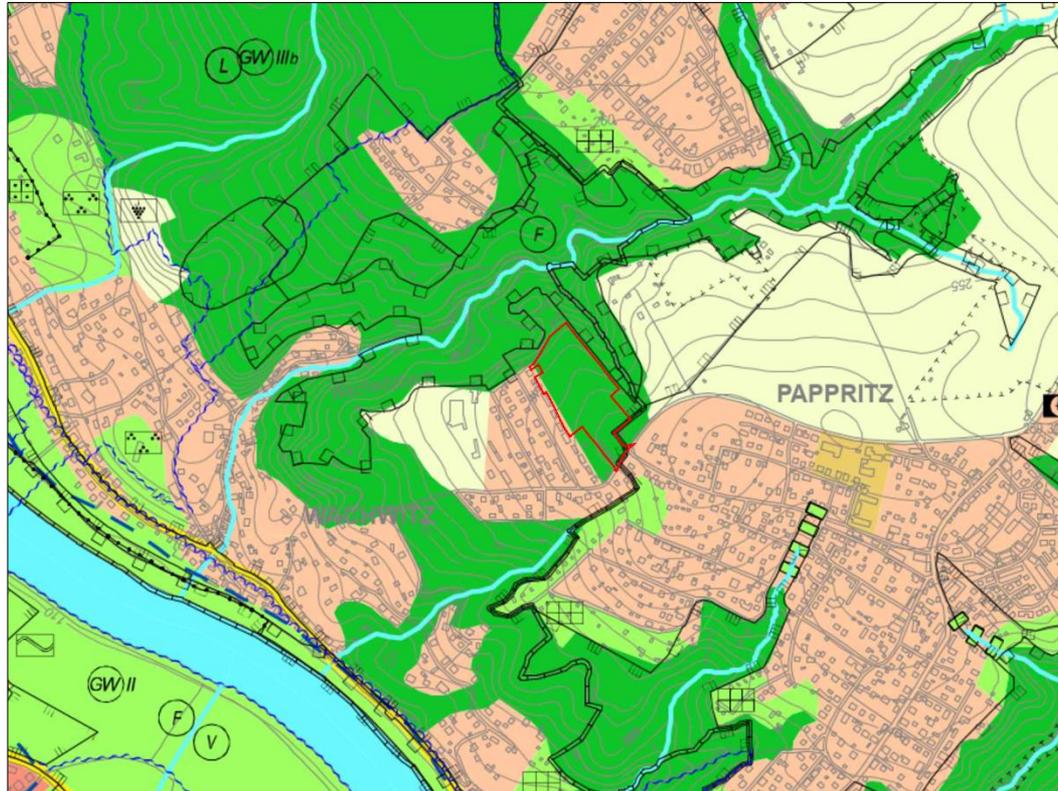
# Räumlicher Geltungsbereich



# Räumlicher Geltungsbereich



# Flächennutzungsplan



## Ausschnitt Flächennutzungsplan

in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999

### Legende

#### Bauflächen

 Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald

 Wald

 Fläche für die Landwirtschaft

#### Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke

 Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

 Landschaftsschutzgebiet

 Denkmalschutzgebiet

# Ziele der Bauleitplanung

- Schaffung von Baurecht für Verkehrsflächen und Herstellung eines Mobilitätspunktes mit Parkhaus zur Verbesserung der Erschließung und Erreichbarkeit des Dresdner Fernsehturms sowie zur Stärkung/Elektrifizierung des öffentlichen Personennahverkehrs
- Planung einer barrierefreien Fußwegeanbindung vom Mobilitätspunkt an die Waldmüllerstraße als geländenahe Trassierung

# Ziele der Bauleitplanung

- städtebaulich und landschaftsverträgliche Einbindung der baulichen Anlagen (u. a. Parkhaus und Fußweg) in die nähere Umgebung sowie das Orts-/Landschaftsbild
- landschaftsplanerische Qualifizierung der Freiflächen und der räumlichen Übergänge,
- Entwicklung einer ganzheitlichen Handlungsstrategie zum Walderhalt/-umwandlung/-mehrung sowie der Dauergrünlandfläche

# Ziele der Bauleitplanung

- Erreichen eines angemessenen Maßes zwischen Inanspruchnahme oder Nichtinanspruchnahme von Flächen für bauliche Zwecke und den Ausgleich im Sinne einer Reduzierung von Eingriffen sowie einer größtmöglichen Verträglichkeit der angestrebten Entwicklung mit den naturräumlichen Gegebenheiten
- Berücksichtigung des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzepts 2030



# Vorbereitung und nächste Schritte

- Artenschutzbeitrag für Revitalisierung des Gebietes am Fernsehturm liegt vor
- frühzeitige Festlegung des Untersuchungsrahmens und des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung
- Erarbeitung einer qualifizierten Vorplanung für den Mobilitätspunkt und die Fußwegeverbindung als Grundlage für den B-Planvorentwurf



Dresden.  
Dresdner

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit